
Disciplina: Estatuto da Cidade

Código: DIP 216 | **Departamento: Direito Público**

Carga horária total: 45 h/a

Créditos: 03

Período: 6º

Ementa

Estatuto das Cidades. Gestão das cidades. Planejamento urbano.

Unidades de Ensino

Unidade I - Direito urbanístico e a Constituição de 1988.

1.1 Princípios constitucionais. Legislação estruturante.

Unidade II - Estatuto das Cidades.

2.1 Natureza, origens, aplicação.

2.2 Princípios.

2.3 Institutos.

Unidade III - Operação urbana consorciada.

3.1 Conceito.

3.2 Participação sociedade civil.

3.3 Benefícios urbanísticos e contrapartida.

3.4 Certificado de potencial adicional construtivo.

3.5 Concessão urbanística.

Bibliografia básica - Preferentemente as edições mais recentes

FERNANDES, Edésio.(Coord). *Direito Urbanístico e Política Urbana no Brasil*. Belo Horizonte: Del Rey, 2001.

FERNANDES,Edésio; ALFONSIN. Betânia. (Coord) *A lei e a ilegalidade na produção do espaço urbano*. Belo Horizonte: Del Rey,2003.

HABERMAS, Jürgen. *Direito e democracia: entre facticidade e validade*. Tradução Flávio Beno Siebeneichler. Rio de Janeiro: Tempo Brasileiro, 1997, v. I.

Bibliografia complementar - Preferentemente as edições mais recentes

ALFONSIN, Betânia. *Breve estudo de Direito Urbanístico comparado: Espanha, Brasil e Colômbia*. In: AGRELLI, Vanusa Murta; SILVA, Bruno Campos (Coord). *Direito Urbanístico e Ambiental. Estudos em homenagem ao Professor Toshio Mukai*.Rio de Janeiro:Lumen Juris, 2008.

BOTREL, Karla. *O Plano Diretor, a Constituição e o Estatuto da Cidade*. In: AGRELLI, Vanusa Murta; SILVA, Bruno Campos (Coord). *Direito Urbanístico e Ambiental. Estudos em homenagem ao Professor Toshio Mukai*. Rio de Janeiro:Lumen Juris, 2008.

DALARI, Adilson Abreu; DI SARMO, Daniela Campos Libório. *Direito urbanístico e ambiental*. Belo horizonte: Fórum, 2007.

GASPARINI, Diógenes. *Outorga Onerosa do Direito de Construir*. In: AGRELLI, Vanusa Murta; SILVA, Bruno Campos (Coord). *Direito Urbanístico e Ambiental. Estudos em homenagem ao Professor Toshio Mukai*. Rio de Janeiro:Lumen Juris, 2008.

MATTOS, Liana Portilho. *Estatuto da cidade comentado: Lei nº 10.257, de 10 de junho de 2001*. Organizado por Liana Portilho Mattos. Belo Horizonte: Mandamentos, 2002.

PIRES, Maria Coeli Simões. *O papel do Estatuto da Cidade na conformação da propriedade urbana*. Revista Fórum de Direito Urbano e Ambiental, Belo Horizonte, v. 01, n. 01, p. 3-15, 2002.

RODRIGUES, José Eduardo Ramos. *Patrimônio Cultural Imaterial*. In: AGRELLI, Vanusa Murta; SILVA, Bruno Campos (Coord). *Direito Urbanístico e Ambiental. Estudos em homenagem ao Professor Toshio Mukai*. Rio de Janeiro:Lumen Juris, 2008.